

**ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР**  
**ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**  
**по чл.19 от ЗЗД**

Днес, ..... г., на основание чл. 228 от Закона за задълженията и договорите, след проведен на .....2023 г. електронен търг, чрез електронната платформа за продажба на имоти, между:

**“НЕК” ЕАД**, регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието, ЕИК 000649348, представлявано от Мартин Иванов Георгиев, изпълнителен директор, чрез Иван Вълчков Иванов, управител на НЕК ЕАД, Предприятие “Язовири и каскади”, упълномощен с решение №..... по т. .... от протокол № ..... на СД на НЕК ЕАД, и решение №..... по т. .... от протокол № ..... на СД на БЕХ ЕАД от една страна, наричан по-долу за краткост

**ПРОДАВАЧ,**

от една страна, и

.....  
ЕГН....., л.к. №....., изд. на .....  
от ....., с адрес:.....  
....., наричан за краткост **КУПУВАЧ.**

*В резултат на проведен електронен търг по реда на Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Наредба за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти-собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, който търг е спечелен от КУПУВАЧА, страните се договориха за следното:*

**1.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

1.1 **ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА** следния свой собствен недвижим имот, а именно:

самостоятелен обект в сграда, собственост на НЕК ЕАД, с идентификатор: 04279.625.126.7.5 – Жилище - 40,00 кв. м, с адрес: гр. Благоевград, кв. “Ален мак” № 30 А, вх. “А”, ет. 2 - ап. 5.

1.2 **КУПУВАЧЪТ** купува имота, описан в т.1.1.от настоящия договор на цена от ....., която сума е платена на **ПРОДАВАЧА** съгласно условията на тръжната документация за проведения електронен търг.

**2. СРОК НА ДОГОВОРА**

2.1 Страните ще сключат окончателен договор в нотариална форма, след изрично решение на СД на НЕК ЕАД, одобрено от СД на БЕХ ЕАД, но не по-късно от 3 (три) месеца след сключването на настоящия договор в случай че са изпълнени регламентираните в него задължения за всяка една от страните, като промяна на договорения срок може да става само по взаимно писмено споразумение.

2.2 Всяка от страните по договора си запазва правото да иска обявяване на настоящия договор за окончателен по реда на чл.19, ал. 3 от ЗЗД и чл. 297 от ГПК.

**3. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА**

3.1 **ПРОДАВАЧЪТ** ще предостави всички документи, удостоверяващи правото му на собственост, изискуеми от закона за нотариалното оформяне на сделката.

3.2 **ПРОДАВАЧЪТ** декларира, че не е прехвърлял имота на други лица, не е упълномощавал други лица за продажбата му, върху имота няма наложена възбрана, не е ипотекиран, не подлежи на реституция и в момента няма съдебен спор за него.

3.3 **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава да продаде имота в състоянието, в което се намира, като имотът ще бъде освободен и владението предадено на **КУПУВАЧА** в деня на подписване на нотариалния акт.

3.4 **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава да погаси всички направени разходи (ток, вода, телефон, ТЕЦ и др.) във връзка с поддържането на имота до момента на предаване на владението му.

#### **4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА**

4.1 **КУПУВАЧЪТ** се задължава да представи всички необходими документи за сключването на нотариалния акт.

4.2 **КУПУВАЧЪТ** има право да придобие собствеността върху обекта предмет на настоящия договор, доколкото е заплатил продажната цена на **ПРОДАВАЧА** съгласно условията на проведенния електронен търг.

#### **5. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

5.1 Всички разноски свързани с нотариалното оформяне на сделката за държавни, местни и нотариални такси се заплащат от **КУПУВАЧА**.

5.2 За неуредените случаи се прилага гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се изготви в 2 /два/ еднообразни екземпляра по един за всяка от страните

**ПРОДАВАЧ:**

**КУПУВАЧ:**